

Отчет по МКД 12 м-н дом 9 за 2024 г.
(январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	4531,67	в т.ч. жилая	4346,77	всп. Пом.	
Кол-во подъездов	6	Кол-во мусоропроводов	0	кол-во этажей	5
Задолженность населения	154 318,20	Задолженность за предыдущий период	- 712 502,09	Кол-во Лифтов	0
Кол-во лицевых	96	Тариф за содержание и ремонт	22,02	с 01.04.2024	23,41
Кол-во прописанных	212				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2024	99919,49	45039,79		5584,00	62214,33	67798,33
01.02.2024	95715,96	82738,20		2048,00	89153,33	91201,33
01.03.2024	95715,96	106074,90		2135,00	61099,33	63234,33
01.04.2024	106086,39	88703,50		0,00	144816,13	144816,13
01.05.2024	106086,39	105253,02		7936,00	69867,33	77803,33
01.06.2024	106086,39	88815,83		0,00	104545,65	104545,65
01.07.2024	106086,39	106454,30		25543,56	75494,65	101038,21
01.08.2024	106086,39	91322,49		0,00	66646,65	66646,65
01.09.2024	106086,39	87695,02		0,00	165123,63	165123,63
01.10.2024	106086,39	94951,02		0,00	66992,30	66992,30
01.11.2024	106086,39	98445,88		27099,88	112459,52	139559,40
01.12.2024	106086,39	140165,75	238048,88	0,00	93073,91	93073,91
	1246128,92	1135659,70	238048,88	70346,44	1111486,76	1181833,20

				Итог
Ростелеком Краснодарский филиал	4287,09			
МТС ПАО Новороссийск	8526,70			
Информационный стенд (партнерский)	0,00			
Итого	12813,79			

Отчёт выдал инженер ПТО _____/_____
Отчёт получил на 3х листах _____/_____
Отчёт размещен на подъездах дома

12 мкр 9.xlsx

Перечень работ	ед. изм	объем	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь	
Текущий ремонт:			5584	0	2048	0	2135	1,8	0	0	7936	20	0	0	25543,56	10,5	0	0	0	0	0	0	27099,88	10	0	0
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	м.п	19,3	5584				2135	0,8							25543,56	8,5							27099,88	10		
Ремонт кровли	м2	20									7936	20														
Прочие работы- пробили продухи и асфальт над люком	м2	0			2048																					
Работы по содержанию:		5984	1415,95	0	28355	60,9	300,95	1	36679,75	1011	9068,95	1829	38049,95	1110,8	8998,95	1828	150,95	0	29915,05	36	1934,2	2	38486,03	5,64	28015,81	100
Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)	шт	7					150	1			70	1									518,25	2	1457	3		
Покос травы	м2	3656									8848	1828			8848	1828										
Уборка мусора технических помещений (подвал,тех.этаж,кровля и т.д)	тонн	2,64																					35825,08	2,64		
Дезинсекция мест общего пользования	м2	2021,8							16436	1011			16436	1010,8												
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения,водоотведения и систем центрального отопления	м2	0											8563												8564,86	
Сбор и вывоз негабаритного материала(ветки, деревья и т.д)	м3	0											900													
Прочистка канализации	м.п	96,86			26939	60,9													29764,1	36						
ТО и прочистка вентканалов	шт	200											12000	100											12000	100
Тех.Обслуживание газового оборудования	шт	0							20092,8																	
ИТП, Насосные	шт	0	1265		1265																1265					
ОПДУ Техническое содержание (поверка)	шт	0																							7300	
Прочие работы по содержанию - Снятие показаний с электросчетчика; Сервисное obs.XBC,т/сч.; Ликвидация воздушных пробок; Вывоз строительного мусора; Прочистка ливневки		0	150,95		150,95		150,95		150,95		150,95		150,95		150,95		150,95		150,95		150,95		1203,95		150,95	
Работы по подготовке к зиме:		2,036	0	0	0	0	0	0	47338	2,036	0	0	0	0	0	0	0	0	70150,48	0	0	0	8915,39	0	0	0
Гидравлическое испытаниеи промывка систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеватора	систе м	0																	70150,48							
Запуск(заполнение) системы центрального ото	шт	0																					8915,39			
Консервация системы центрального отопления	шт	0							3922																	
Прочие работы - Промывка системы ц/о	км	2,036							43416	2,036																
Итого		6028,6	6999,95	0	30402,95	60,9	2435,95	2,8	84017,75	1013	17004,95	1849	38049,95	1110,8	34542,51	1839	150,95	0	100065,53	36	1934,2	2	74501,3	15,6	28015,81	100

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			5584		2048		2135		0		7936		0		25543,56		0		0		0		27099,88		0		70346,44
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ			0		0		0		47338		0		0		0		0		70150,48		0		8915,39		0		126403,9
Итого СОДЕРЖАНИЕ			1415,95		28354,95		300,95		36679,75		9068,95		38049,95		8998,95		150,95		29915,05		1934,2		38486,03		28015,81		221371,5

12 мкр 9.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2024 год
по МКД 12 Микрорайон дом 9

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
1	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
	подметание свежевыпавшего снега	по мере необходимости
	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки);	по мере необходимости
	подметание территорий;	5 раз в неделю
	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1раз в неделю
	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
2	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	
	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику АО "Газпром газораспределение Краснодар"
	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течение года
3	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
4	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
	консервация системы центрального отопления;	выполнено
	ремонт , регулировка системы центрального отопления;	выполнено
	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
5	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
	Технический осмотр и прочистка вентканалов	выполнено 2 раза в год
6	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
7	ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)	выполнено
8	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
	выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
	работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
	работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
	составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
9	РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:	
	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения	19,3 м/п
	Ремонт кровли(кв.100)	20 м2
	Прочие работы- пробили продухи и асфальт над люком	февраль
	Освещение	7 шт.
	Покос травы	2 раз
	Прочистка канализации	96,86 м.п
	Уборка мусора технических помещений (подвал,тех.этаж,кровля и т.д)	2,64 т
	Сервисное обслуживание общедомовых приборов учета х/г/в	12 раз

Инженер по эксплуатации

Вологжина И.В.